

**LES PALMIERS**

Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

VENTE**495 000 €****FRAIS D'AGENCE INCLUS****Villa avec piscine Sospel 137 m²****SOSPEL****DESCRIPTION DU BIEN**

Référence	790
Appartement	4 pièces
Standing	Rénové
Vue	Montagnes,
Surface habitable	137 m ²
Surface terrasse	n.c.
Emplac. véhicule	1
Type emplacement véhicule	Garage extérieur
Étage	0
Prestation	,
Chauffage	Individuel

T. chauffage	
Cave	Non
Charges	Non communiqué
Taxe foncière	801
Taxe habitation	1368
Accès handicapés	Non
Exposition	Sud

COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	80
Charges	Non communiqué

Villa avec piscine Sospel 137 m²

Cette villa de 137 m² est un véritable coup de cœur, alliant espace et confort. Elle comprend un grand salon avec insert, une cuisine américaine, des WC visiteurs, trois chambres, une salle de douche avec WC, et une pièce pour une future salle de bains. Une mezzanine idéale pour un bureau ou une salle de jeux complète l'ensemble. Discrètement jumelée par le garage, elle garantit une intimité totale. Sur un terrain plat de 525 m², elle dispose d'une piscine et d'un garage.

VENTE MAISON 4 PIÈCES RÉNOVÉ MONTAGNES GARAGE EXTÉRIEUR

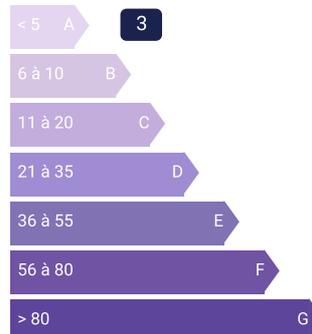
R.D.C. SOSPEL 15000M MER SUD

DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**BILAN ÉNERGÉTIQUE C**

Logement économe

Logement énergivore
kWhEP/m².en**BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE A**

Faible émission de GES

Forte émission de GES
kWhEP/m².en/li>