



## VENTE

# 318 000 €

FRAIS D'AGENCE INCLUS

## 4 Pièces Palace à Sospel 159 m<sup>2</sup>

### SOSPEL



### DESCRIPTION DU BIEN

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Référence         | 793                |
| Appartement       | 4 pièces           |
| Standing          | Ancien             |
| Vue               | Montagnes          |
| Surface habitable | 159 m <sup>2</sup> |
| Surface terrasse  | n.c.               |
| Emplac. véhicule  | Non                |
| Étage             | R.D.C              |
| Prestation        | ,                  |
| Chauffage         | Individuel         |
| T. chauffage      |                    |
| Cave              | Oui                |
| Charges           | 3848 €             |
| Taxe foncière     | 605                |
| Taxe habitation   | Non communiqué     |
| Accès handicapés  | Non                |
| Exposition        | Ouest              |

### COPROPRIÉTÉ

|                |        |
|----------------|--------|
| Nombre de lots | 63     |
| Charges        | 3848 € |

### 4 Pièces Palace à Sospel 159 m<sup>2</sup>

*Votre agence vous propose, au sein d'un ancien palace historique à Sospel, un grand appartement 4 pièces avec de magnifiques hauteurs sous plafond. Il dispose de deux entrées : l'une par les parties communes, l'autre par un portillon sur une terrasse privatif. L'appartement comprend un couloir, une chambre, un double séjour de 70 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC, une buanderie, un WC indépendant, et une cuisine indépendante équipée d'un piano de cuisson 5 feux. Stationnement collectif facile.*

VENTE APPARTEMENT 4 PIÈCES ANCIEN MONTAGNES

PARKING COLLECTIF EXTÉRIEUR R.D.C. SOSPEL 15000M MER OUEST

### DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

#### BILAN ÉNERGÉTIQUE E

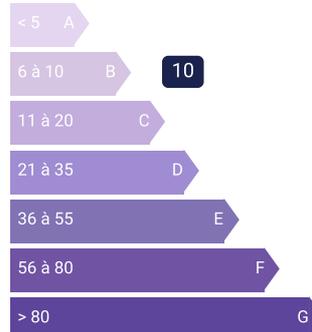
Logement économe



Logement économe kWhEP/m<sup>2</sup>.en

#### BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE B

Faible émission de GES



Forte émission de GES kWhEP/m<sup>2</sup>.en/li>