



## VENTE

# 150 000 €

FRAIS D'AGENCE INCLUS

## Studio résidence avec piscine 23 m<sup>2</sup>

### ROQUEBRUNE CAP MARTIN



### DESCRIPTION DU BIEN

Référence	802
Appartement	Studio cabine
Standing	Normal
Vue	Montagne et ville
Surface habitable	23 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	10,45 m <sup>2</sup>
Emplac. véhicule	Non
Étage	1
Prestation	,
Chauffage	Individuel
T. chauffage	Électrique

Cave	Non
Charges	945 €
Taxe foncière	677
Taxe habitation	Non communiqué
Accès handicapés	Non
Exposition	Sud-ouest

### COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	Non communiqué
Charges	945 €

### Studio résidence avec piscine 23 m<sup>2</sup>

*À Roquebrune-Cap-Martin, ce studio lumineux vous attend dans une résidence paisible avec piscine. Idéalement situé à deux pas des plages et des commerces, il offre un cadre parfait. L'espace, optimisé et fonctionnel, comprend un séjour lumineux, une cuisine équipée, et une salle de bain. Vous apprécierez aussi la terrasse, idéale pour des moments de détente en plein air. Un véritable havre de paix alliant confort et praticité.*

VENTE APPARTEMENT STUDIO CABINE NORMAL MONTAGNE ET VILLE

1ER ÉTAGE ÉLECTRIQUE ROQUEBRUNE CAP MARTIN 50M MER SUD-OUEST

### DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

#### BILAN ÉNERGÉTIQUE E

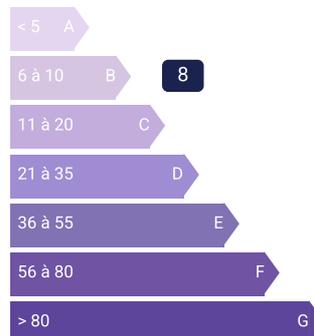
Logement économe



Logement économe  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en

#### BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE B

Faible émission de GES



Forte émission de GES  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en/|i>