



## VENTE

# 202 000 €

FRAIS D'AGENCE INCLUS

## Studio plein centre 34 m<sup>2</sup> ROQUEBRUNE CAP MARTIN



### DESCRIPTION DU BIEN

Référence	785
Appartement	Studio
Standing	Normal
Vue	Ville
Surface habitable	34 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	11,57 m <sup>2</sup>
Emplac. véhicule	Non
Étage	2
Prestation	
Chauffage	Collectif
T. chauffage	Gaz
Cave	Non
Charges	1176 €
Taxe foncière	Non communiqué
Taxe habitation	Non communiqué
Accès handicapés	Non
Exposition	Est-Ouest

### COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	Non communiqué
Charges	1176 €

### Studio plein centre 34 m<sup>2</sup>

**Votre Agence vous propose un studio entièrement rénové avec gout en plein centre-ville de Carnoles.**

**Composée d'une entrée, une salle d'eau avec w.c, un séjour avec cuisine ouverte donnant tous deux sur un balcon qui fait le tour de l'appartement.**

**La localisation de ce bien par sa proximité immédiate du centre-ville et de tous ce dont vous avez besoin au quotidien, mais également son agencement et sa rénovation seront les atouts de ce beau studio.**

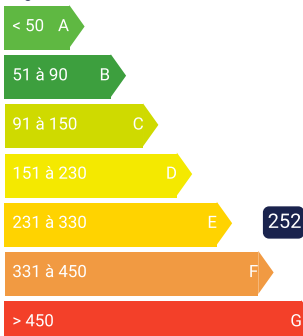
VENTE APPARTEMENT STUDIO NORMAL VILLE 2ÈME ÉTAGE GAZ

ROQUEBRUNE CAP MARTIN 300M MER EST-OUEST

### DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

#### BILAN ÉNERGÉTIQUE E

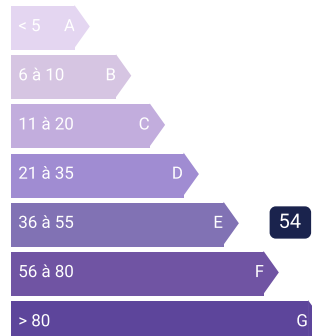
Logement économe



Logement économe  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en

#### BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE E

Faible émission de GES



Forte émission de GES  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en/li>