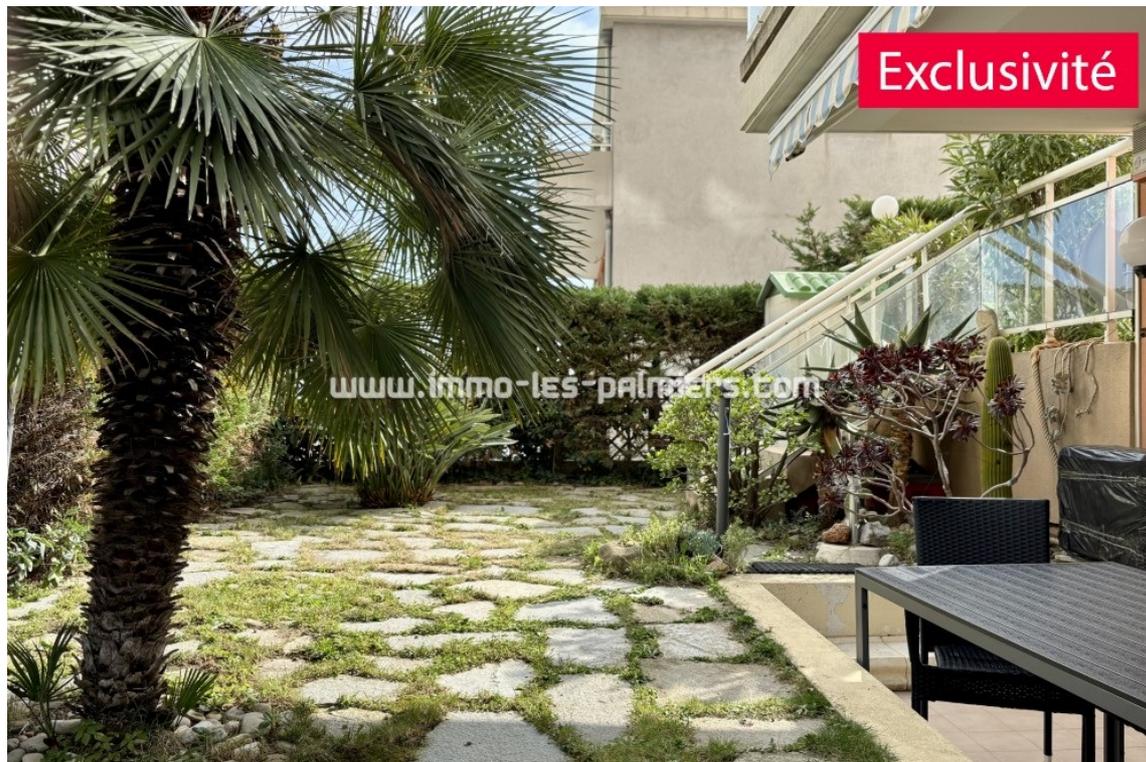


**VENTE****349 800 €****FRAIS D'AGENCE INCLUS****Appartement avec jardin et mer 45 m²****ROQUEBRUNE CAP MARTIN****DESCRIPTION DU BIEN**

Référence	805
Appartement Standing	3 pièces Très bon
Vue	Jardin,
Surface habitable	45 m ²
Surface terrasse	80 m ²
Emplac. véhicule	Non
Étage	0
Prestation	,
Chauffage	Individuel
T. chauffage	Électrique
Cave	Non
Charges	1394 €
Taxe foncière	1308
Taxe habitation	Non communiqué
Accès handicapés	Non
Exposition	Est

COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	Non communiqué
Charges	1394 €

Appartement avec jardin et mer 45 m²

Votre agence vous propose Idéalement situé à quelques pas de la mer et du centre-ville, cet appartement en rez-de-jardin allie confort et sérénité. Il dispose de deux chambres, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une salle de bain et de toilettes séparées. Une vaste terrasse, un jardin privatif et un jardin-solarium avec vue mer enrichissent ce bien. Climatisé, il inclut un stationnement en sous-sol, avec option pour un second emplacement.

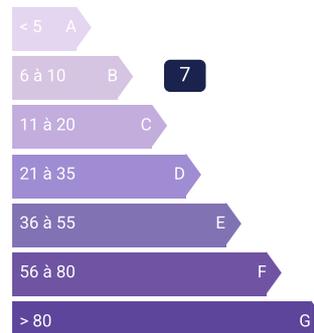
VENTE	APPARTEMENT	3 PIÈCES	TRÈS BON	JARDIN
PARKING PRIVÉ INTÉRIEUR	R.D.C.	ÉLECTRIQUE	ROQUEBRUNE CAP MARTIN	
50M MER	EST			

DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**BILAN ÉNERGÉTIQUE D**

Logement économe

Logement énergivore
kWhEP/m².en**BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE B**

Faible émission de GES

Forte émission de GES
kWhEP/m².en/li>