

**LES PALMIERS**

Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

VENTE**318 000 €****FRAIS D'AGENCE INCLUS****4 pièces avec vue sur la mer 71 m²****ROQUEBRUNE CAP MARTIN****DESCRIPTION DU BIEN**

Référence	789
Appartement	4 pièces
Standing	Normal
Vue	Mer et ville
Surface habitable	71 m ²
Surface terrasse	8 m ²
Emplac. véhicule	1
Type emplacement véhicule	Garage extérieur
Étage	3
Prestation	,
Chauffage	Collectif
T. chauffage	Gaz
Cave	Oui
Charges	2000 €
Taxe foncière	Non communiqué
Taxe habitation	Non communiqué
Accès handicapés	Non
Exposition	Est

COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	343
Charges	2000 €

4 pièces avec vue sur la mer 71 m²

Découvrez cet élégant 4 pièces en étage élevé à Roquebrune-Cap-Martin. Situé dans un quartier recherché, proche du centre tout en offrant calme et tranquillité, il offre une vue mer et Italie. Cuisine séparée et équipée avec balcon, vaste séjour lumineux s'ouvrant sur un balcon avec vue mer, accessible aussi depuis une chambre. Deux autres chambres, salle de bains moderne et WC séparés. Un garage fermé et une cave complètent ce bien rare. À ne pas manquer !

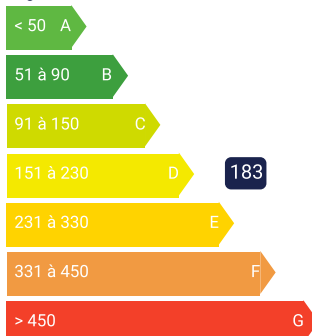
VENTE APPARTEMENT 4 PIÈCES NORMAL MER ET VILLE

GARAGE EXTÉRIEUR 3ÈME ÉTAGE GAZ ROQUEBRUNE CAP MARTIN

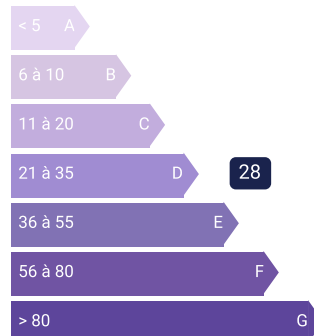
1000M MER EST

DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**BILAN ÉNERGÉTIQUE D**

Logement économe

Logement énergivore
kWhEP/m².en**BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE D**

Faible émission de GES

Forte émission de GES
kWhEP/m².en/li>