

**LES PALMIERS**

Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

VENTE**363 000 €****FRAIS D'AGENCE INCLUS****3 pièces Quartier de la Plage 62 m²****ROQUEBRUNE CAP MARTIN****DESCRIPTION DU BIEN**

| | |
|-------------------|---------------------|
| Référence | M745 |
| Appartement | 3 pièces |
| Standing | Bon |
| Vue | Montagnes, |
| Surface habitable | 62 m ² |
| Surface terrasse | 9,96 m ² |
| Emplac. véhicule | Non |
| Étage | 2 |
| Prestation | , |
| Chauffage | Collectif |
| T. chauffage | Gaz |
| Cave | Non |
| Charges | 262 € |
| Taxe foncière | 869 |
| Taxe habitation | Non communiqué |
| Accès handicapés | Non |
| Exposition | Sud-ouest |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|----------------|----------------|
| Nombre de lots | Non communiqué |
| Charges | 262 € |

3 pièces Quartier de la Plage 62 m²

Notre agence immobilière vous propose un appartement situé dans la quartier de la plage à Roquebrune cap martin. Ce bien est composé d'une entrée, une salle de séjour, une cuisine indépendante, un toilette, une salle d'eau, deux chambres, un dressing, une terrasse, un balcon, une cave. Traversant avec exposition Sud-Est / Nord-Ouest, très lumineux et calme, proche mer et commerces. Vendu loué avec un bail vide, possibilité de récupérer l'appartement sans location à partir du 30 novembre 2025

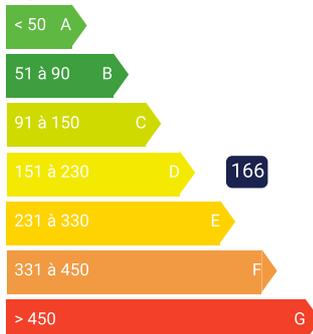
VENTE APARTEMENT 3 PIÈCES BON MONTAGNES

PARKING COLLECTIF INTÉRIEUR 2ÈME ÉTAGE GAZ ROQUEBRUNE CAP MARTIN

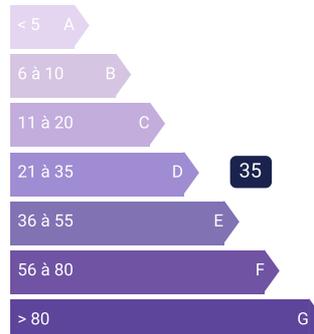
50M MER SUD-OUEST

DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**BILAN ÉNERGÉTIQUE D**

Logement économe

Logement économe
kWhEP/m².en**BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE D**

Faible émission de GES

Forte émission de GES
kWhEP/m².en/li>