



## VENTE

# 398 500 €

FRAIS D'AGENCE INCLUS

## 2 pièces villa bord de mer 43 m<sup>2</sup>

### ROQUEBRUNE CAP MARTIN



www.immo-les-palmiers.com

www.immo-les-palmiers.com

www.immo-les-palmiers.com

### DESCRIPTION DU BIEN

Référence	795
Appartement Standing	2 pièces Luxe
Vue	Dégagé,
Surface habitable	43 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	80 m <sup>2</sup>
Emplac. véhicule	1
Type emplacement véhicule	Parking collectif intérieur
Étage	0
Prestation	,
Chauffage	Individuel
T. chauffage	Gaz
Cave	Non
Charges	2232 €
Taxe foncière	Non communiqué
Taxe habitation	Non communiqué
Accès handicapés	Non
Exposition	Nord, Ouest

### 2 pièces villa bord de mer 43 m<sup>2</sup>

*Découvrez cet appartement deux pièces au cœur d'une villa historique en bord de mer à Roquebrune-Cap-Martin. Dès l'arrivée, l'atmosphère unique de la villa vous captivera. L'appartement dispose d'une cuisine semi-ouverte, d'un séjour avec accès à une terrasse et un jardin privé de 80 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'une chambre confortable. Stationnement facile et places pour invités. Un cadre calme et verdoyant, une occasion rare de créer un espace intime et apaisant.*

VENTE APPARTEMENT 2 PIÈCES LUXE DÉGAGÉ

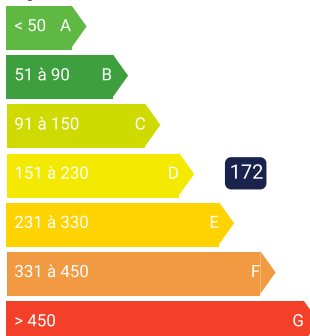
PARKING COLLECTIF INTÉRIEUR R.D.C. GAZ ROQUEBRUNE CAP MARTIN

20M MER NORD, OUEST

### DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

#### BILAN ÉNERGÉTIQUE D

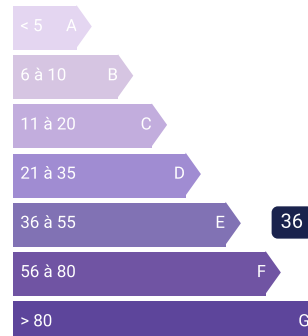
Logement économe



Logement économe kWhEP/m<sup>2</sup>.en

#### BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE E

Faible émission de GES



Forte émission de GES kWhEP/m<sup>2</sup>.en/li

### COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	Non communiqué
Charges	2232 €